

Hur går arbetet på Brf Glashuset?

Bäste Bostadsrättsköpare,

Många av er har säkert passerat förbi er framtida bostad, vissa av er kanske flera gånger och med spänning sett det nya bostadshuset börja ta form.

Arbetena påbörjades hösten år 2016 med markarbeten, grundläggning och byggnation av källarplanet som finns under båda bostadskropparna. Källarplanet är nästan uteslutande utfört i platsgjuten betong.

Med start i mars 2017 började betongprefableverantören sitt arbete och då förändrades arbetsplatsen snabbt och byggnadskropparna sköt i höjden. Efterhand som betongstommen, loftgångar och balkonger staplades våningsplan för våningsplan så påbörjades arbetet med de platsbyggda ytterväggarna som löper ut med både husens långsidor. När fjärde våningen var på plats påbörjades även byggnation av lägenheterna på plan 5 som helt och hållet byggs på plats.

Nu är nästan alla ytterväggar färdiga och fönster monterade vilket innebär att vi inom kort kommer att ha "tätt" hus. Då kommer de invändiga arbetena att påbörjas. Under höst och vinter kommer byggnadsarbetarna bygga innerväggar och montera inredning samtidigt som installatörerna drar fram sina stråk med rör och elkablar. Målare, plattläggare och golvläggare kommer så småningom påbörja sina arbeten. Alla dessa invändiga arbeten kommer att ske i provisoriskt med fjärrvärme uppvärmda lokaler vilket ger en väldigt bra arbetsmiljö samtidigt som arbetena inte är beroende av hur vädret blir under höst och vinter.

Sammasummarum så följer arbetena den tidplan som togs fram när bygget startade vilket innebär att det kommer bli dags för ER att flytta in i era nya lägenheter under kvartal 2 2018. Definitivt besked om vilket datum du får tillträde till din lägenhet meddelas av bostadsrättsföreningen ca 15 veckor innan tillträdesdagen.



Innan ni flyttar in kommer det också att göras en gemensam slutbesiktning. Denna slutbesiktning kommer att utföras av en oberoende besiktningsman och jag vill redan nu påtala att det är av stor vikt att du som bostadsrättsinnehavare medverkar vid slutbesiktningen av din lägenhet.

Nästa steg i processen

Under december månad är det dags för er att skriva upplåtelseavtal. Mäklarna på Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad kommer att kontakta er och boka tid med er för att skriva detta. Ett upplåtelseavtal är ett avtal mellan Bostadsrättsföreningen Glashuset och dig som köpare. Upplåtelseavtalet innebär att du efter sedvanlig prövning blir medlem i bostadsrättsföreningen.

Nu skall du också betala 10% av insatsen för din lägenhet plus 10% av eventuella tillval minus de 30.000kr som du betalat i samband med förhandsavtalet.



Bild från loftgång plan 5 mot "östra huset" (huset närmst mot högskolan)



Bild invändigt plan 5 "östra huset"