

Bäste Bostadsrättsköpare,

Tiden går fort och nu är det bara en dryg månad kvar av år 2017.

Byggnationen av Brf Glashuset och era nya lägenheter följer tidplanen som togs fram i samband med byggstart och därför kan vi redan nu gå ut med att ni kommer att få **tillträde / inflyttning till era nya lägenheter den 1 juni 2018**. Vi hoppas att ni redan några dagar innan den 1 juni skall kunna börja flytta in i era lägenheter förutsatt att er slutbetalning är erlagd. För att underlätta inflyttningen kommer vi att ta fram ett hisschema vilket innebär att ni var och en under en viss tid har ensamrätt att använda hissen för att på ett enkelt sätt kunna flytta in era saker som får plats i hissen utan att behöva stå och vänta.

Slutbesiktning

Någon eller några veckor innan ert tillträde kommer ni att bjudas in för att delta vid slutbesiktning av er lägenhet. Denna slutbesiktning kommer att utföras av en oberoende besiktningsman.

Upplåtelse och deposition

Eftersom tillträdet nu är bestämt till den 1 juni 2018 har vi beslutat att tecknande av upplåtelseavtal ingås i närmare anslutning till tillträdet. Detta kommer att ske runt månadsskiftet mars/april 2018. Det innebär att ni inte behöver betala depositionen om 10% av er insats förrän 2018-03-31.

Slutbetalning

Slutbetalning av er lägenhet och era eventuella tillval sker sedan i samband med tillträdet då skall ni visa upp kvitto på erlagd betalning för att erhålla nycklar till er lägenhet.



Stomvisning

Lördagen den 10 februari 2018 klockan 11-13 är ni välkomna på stomvisning av bygget. Då kommer ni lite närmre kunna titta på hur byggnaden ser ut och vi kommer även kunna titta in i någon eller några av lägenheterna. Denna dagen kommer representanter från byggentreprenören AF Bygg Syd, mäklare från Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad samt representanter från Handelsbanken i Halmstad finnas på plats för att svara på frågor.

Försäkring

Bostadsrättsföreningen Brf Glashuset kommer i samband med tecknandet av försäkring för byggnaden även att teckna en försäkring som täcker bostadsrättstillägget vilket innebär att var och en av er inte behöver teckna detta tillägget till er hemförsäkring.

Bostadsrättsföreningen kommer också att teckna en styrelseansvarsförsäkring som skydd för er som kommer verka som styrelsemedlemmar i föreningen.

Låneerbjudande

Föreningens anskaffningskostnad för fastigheten finansieras till största delen med de insatser ni betalar, resterande finansieras genom externt lån. Efter avslutad förhandling är det bestämt att dessa lån kommer att upptas hos Handelsbanken i Halmstad. I samband med denna förhandling har Handelsbanken tagit fram ett låneerbjudande till er köpare vilket bifogas detta brev. Har ni frågor om detta får ni gärna kontakta Handelsbanken direkt.

Med vänlig hälsning
Styrelsen för Brf Glashuset



Bild från loftgång plan 5 mot "östra huset" (huset närmst mot högskolan)



Bild invändigt plan 5 "östra huset"