

Brf Glashuset

Rums- och byggnadsbeskrivning

Lägenheter för just dig



Rums- och byggnadsbeskrivning

Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Entré	Parkett	Målade	Målat	
Kök	Parkett	Målade	Målat	Skåpinredning enligt nedan
Vardagsrum	Parkett	Målade	Målat	
Sovrum	Parkett	Målade	Målat	
WC/D/Tvätt	Klinker	Kakel	Målat	Utrustning enligt nedan
Terrass plan 1	Stenläggning			
Balkong plan 2-4	Betong			
Takterrass plan 5	Klinker			

Allmänna utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Trapphus	-	Målade	Målad betong Ljudabsorbenter	
Förråd	Betong	Galler- väggar	Målad betong	
Gem lokal	Klinker	Målade	Målad betong	

Utrustning

Kök	Skåpinredning från Ballingslöv enligt ritning med vita släta luckor. Rostfri diskho med engreppsblendare. Bänkskiva av laminat. Rostfria handtag. Inbyggnadsugn- Mikrovågsugn och Kolfilterfläkt. Kombinerad kyl/frys eller separat kyl och frys enligt planritning. Diskmaskin. Vitvaror i standardutförande är vita och från Cylinda, rostfria vitvaror går att välja som tillval.
WC/D/Tvätt	WC-stol. Vit kommod/tvättställ, spegel med belysning, enligt ritning. Engreppsblendare. Elektrisk handdukstork. Duschväggar i glas, duschset. Tvättmaskin och torktumlare från Cylinda, övrig skåpinredning enligt planritning.

Standarder och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt.
Kvalitet och miljö	AF Bygg Syd Abs kvalitet och miljö system.

Med reservation för ändringar och byte av leverantörer. Observera att illustrationer och bilder i denna **Rums- och byggnadsbeskrivning** är exempel och avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Platsgjuten källare
Stomme	Prefabricerad betongstomme
Trapphus, Entré	Ett trapphus med hiss samt loftgångar
Takkonstruktion	Takpapp
Fasader	Betong, glas och träpanel
Plåtarbeten	Lackad plåt
Terrass plan 1	Stenbelagd
Balkong plan 2-4	Betong
Takterrass	Klinker
Väggar	Bärande väggar av prefabricerad betong samt innerväggar av gips
Dörrar	Entrédörrar i trapphus av aluminium. Dörrar till allmänna utrymmen utförs som ståldörrar. Lägenhetsdörrar är av trä. Innerdörrar är vita.
Fönster	Målade träfönster 3-glas energi med utsida av aluminium
Rumshöjder	2,6 m
Installationer	Mekanisk frånluft, tilluft via spaltventiler bakom radiatorer
Trädgård/parkering	Gräsytor, asfalt, stenplattor, buskar och träd.
Övrigt	Utvändig bilparkering, cykelförråd i källare och i gårdsbyggnad, lägenhetsförråd i källare.

Garantier och försäkringar

Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande svarar AF Bygg Syd AB för slutbesiktning, detta med en opartisk besiktningsman. Vid garantitidens utgång efter två år sker en garantibesiktning, med hjälp av en opartisk besiktningsman. Om det visar sig att fel uppkommit för vilka AF Bygg Syd AB är ansvariga, åtgärdas dessa av AF Bygg Syd AB.

AF Syd Förvaltning ABs ansvar för kostnader avseende eventuellt osålda bostadsrätter

Samtliga osålda lägenheter kommer att förvärvas av AF Syd Förvaltning AB, på tillträdesdagen vilket säkerställer föreningens intäkter till dess alla lägenheter är sålda till de slutliga köparna.